

7 Mietspiegeltabelle

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage (Seite 8, Ziff. 5
b) Stichtag: 01.02.2016

| Wohnungsgröße | | 25 bis unter 40 m ² | 40 bis unter 65 m ² | 65 bis unter 85 m ² | 85 und mehr m ² |
|---------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Baujahr | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| bis 1918 | A | 7,60 6,29 - 9,00 | 7,02 5,80 - 8,02 | 6,82 5,77 - 8,00 | 7,05 5,76 - 7,88 |
| 1919-1948 | B | 6,16 5,68 - 6,53 | 5,90 5,20 - 6,95 | 6,05 5,41 - 6,81 | 6,00 5,11 - 7,62 |
| 1949-1957 | C | 5,70 5,30 - 6,12 | 5,69 5,23 - 6,22 | 6,24 5,58 - 7,03 | |
| 1958-1968 | D | 6,20 4,79 - 7,52 | 5,89 5,06 - 6,80 | 5,79 5,00 - 6,50 | 6,16 * 5,00 - 8,22 |
| 1969-1978 | E | 6,21 4,81 - 7,73 | 6,13 5,33 - 7,18 | 5,02 4,04 - 5,59 | 5,39 4,94 - 5,95 |
| 1979-1990 | F | | 6,88 6,00 - 7,80 | 6,62 6,00 - 7,36 | 7,11 * 5,57 - 8,14 |
| 1991-2001 | G | | 7,83 6,98 - 9,00 | 7,58 7,02 - 8,10 | 6,81 * 6,24 - 7,34 |
| 2002-2015 | H | | 8,67 7,80 - 9,75 | 8,46 7,62 - 9,00 | 8,85 7,38 - 10,05 |

Erläuterungen zur Tabelle:

* diese Felder haben wegen der geringen Zahl ermittelter Mietwerte (zwischen 10-14) nur bedingte Aussagekraft.

Beträge in EUR/m² monatlich

Oberer Wert: Mittelwert (arithmetisches Mittel); untere Werte: Preisspannen (2/3-Werte)

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl von Mietwerten (weniger als 10) vor.