

Beitragsanpassung und Satzungsänderung

Der Mieterverein Lübeck beabsichtigt zum 1. Januar 2014 eine Anhebung des regulären Mitgliedsbeitrages um vier Euro von bisher 84 auf 88 Euro pro Jahr. Die reduzierten Mitgliedsbeiträge für Personen im Leistungsbezug und für Studierende sind von der Erhöhung ausgenommen und bleiben unverändert. Auch bei der einmaligen Aufnahmegebühr für Neumitglieder in Höhe von 15 Euro wird es keine Änderung geben. Die letzte Beitragsanpassung hatte zum 1. Januar

2007 stattgefunden. Außerdem ist geplant, den Abschluss einer Rechtsschutzversicherung ab Januar 2014 optional neben der Vereinsmitgliedschaft anzubieten. Bisher wurde jedes Neumitglied des Mietervereins automatisch Mitglied bei der DMB Rechtsschutz-Versicherung.

Künftig sollen Neumitglieder entscheiden können, ob sie die gerichtliche Wahrnehmung ihrer mietrechtlichen Interessen rechtsschutzversichern möchten. Die dafür anfallende Versi-

cherungsprämie wäre dann zusätzlich zum Mitgliedsbeitrag zu entrichten. Für die außergerichtliche Wahrnehmung mietrechtlicher Interessen ist keine Rechtsschutzversicherung notwendig. Diese Tätigkeit wird von den Juristinnen und Juristen des Mietervereins erbracht und ist durch den Beitrag für die Vereinsmitgliedschaft vollständig abgedeckt. Rund 96 Prozent aller Bearbeitungsvorgänge können außergerichtlich abgeschlossen werden.

Für die Umsetzung der neuen Regelung ist eine Satzungsänderung notwendig, und zwar eine Streichung der Sätze zwei und drei des Paragraphen 5 Ziffer 2, der wie folgt lautet:

Satz 1: „Nähere Bestimmung über die Rechtsberatung und Gewährung von Rechtsschutz trifft der Vorstand.“

Satz 2: „Im Rahmen des Gruppenvertrages über Mietrechtsschutzversicherung sind die Vereinsmitglieder in der Deutscher Mieterbund Rechts-

schutzversicherung AG mietrechtsschutzversichert.“

Satz 3: „Aus der Gewährung von Rechtsschutz stehen dem Mitglied keinerlei Ansprüche an den Verein zu.“

Für bestehende Mitgliedschaften und diejenigen, die noch bis Ende 2013 begründet werden, wird es keine Änderung geben. Hier bleibt die DMB Rechtsschutz-Versicherung ohne Zusatzbeitrag Bestandteil der Vereinsmitgliedschaft.

Durch die geplante Anpassung beim Mitgliedsbeitrag und bei der Rechtsschutzversicherung werden die Konditionen für die nächsten Jahre stabil bleiben können. Besonders wichtig ist dem Mieterverein, im Gegenzug für eine mit vier Euro eigentlich geringer als notwendig ausfallende Anhebung des regulären Mitgliedsbeitrages keine Einschränkungen im Service vorzunehmen und insbesondere den Zeitansatz von 30 Minuten für ein Beratungsgespräch auch künftig beizubehalten, damit die mietrechtlichen Anliegen umfassend in den Beratungsterminen erörtert werden können. ■

Neuer Gewerberaummieter



Timo Brammer (Mitte) hat ein gutes Auge für „passende Kleidung“ und freut sich darauf, seine Kundschaft beraten und mit hochwertiger Fashionmode verwöhnen zu dürfen

Nach dem Wegzug des Blumengeschäftes konnte der Mieterverein Lübeck die Ladenfläche im Erdgeschoss links des Vereinshauses nach kurzem Leerstand neu vermieten. Seit Juni 2013 hat der neue Mieter, Timo Brammer, sein Textilwarengeschäft „Brands Wear“ eröffnet und bietet Trend- und Fashionclothing in gemütlicher Atmosphäre an. Für Frauen und Männer gibt es hier brandaktuelle Kollektionen angesagter Marken wie Bench, Broadway, Freesoul, Deeluxe, Diesel, Energie, Miss Sixty, Replay, Adenauer und Co, Logoshirt oder Pepe Jeans. Es sind viele coole neue Labels im Retro-look dabei und beispielsweise

auch Taschen und Gürtel der Marke Old Cotton Cargo, Kuschelpullis von Jay Daze oder Schuhe von Fly zu bekommen. Wer sportliche Mode und Streetwear für sie und ihn zu moderaten Preisen sucht, kann bei Brands Wear fündig werden. Geöffnet ist von Montag bis Sonnabend jeweils von 10.00 bis 18.30 Uhr.

Der Mieterverein wünscht dem neuen Gewerberaummieter einen erfolgreichen Start und den Kunden viel Spaß beim Stöbern und Einkaufen. Übrigens: Mitglieder des Mietervereins Lübeck bekommen gegen Vorlage des Mitgliedsausweises einen Preisnachlass von zehn Pro-

Jahreshauptversammlung

Die Jahreshauptversammlung des Mietervereins Lübeck findet am Freitag, den **11. Oktober 2013**, ab 14.00 Uhr im Atlantic Hotel Lübeck, Schmiedestraße 9–15, 23552 Lübeck, statt. Hierzu wird herzlich eingeladen.

TAGESORDNUNG

14.00 Uhr: Öffentlicher Teil

Vortrag zu einem aktuellen mietrechtlichen Thema (geplant: Mietrechtsänderungsgesetz 2013)

15.00 Uhr: Interner Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung von Vereinsmitgliedern
3. Geschäfts- und Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Aussprache zu den Berichten
6. Entlastung des Vorstandes
7. Beitragsanpassung
8. Satzungsänderung § 5 Ziffer 2
9. Wahlen; a) Vorsitzende/r; b) zwei Beisitzer/innen; c) zwei Rechnungsprüfer/innen
10. Verschiedenes

16.00 Uhr: Versammlungsende

Bitte den Mitgliedsausweis mitbringen.
Er dient zugleich als Stimmkarte.