

**■** Auf der Sitzung des Arbeitskreises Mietspiegel im Januar 2020 wurde der Ablaufplan für die Neuerstellung des Lübecker Mietspiegels erörtert. Seine Veröffentlichung ist für Mitte 2020 geplant. Er wird den bis dahin gültigen Mietspiegel 2018 ablösen.

## Erhebung von Mietspiegeldaten

Im Februar und März 2020 wird die Erhebung von Grundlagendaten für den neuen Mietspiegel durch Befragung von Mieter- und Vermieterhaushalten erfolgen. Gefragt wird beispielsweise nach der Wohnungsgröße, der Höhe der Grundmiete oder ob die Wohnung mit einer Einbauküche vermietet worden ist. Die Datenerhebung wird im Auftrag der Hansestadt Lübeck von der Firma Forschung & Beratung GmbH (F&B) aus Hamburg durchgeführt, und zwar zu einem Großteil mittels eines Fragebogens, der an 10.000 zufällig ausge-

## Lübecker Mietspiegel 2020



Foto: Archiv

### Abstimmung von Detailfragen zum Mietspiegel durch den Arbeitskreis

wählte Lübecker Haushalte verschickt wird. Darüber hinaus ist das Institut mit einer vollständigen Überarbeitung des Wohnlagenverzeichnisses des Mietspiegels beauftragt.

### Bitte Fragebogen ausfüllen

Je zahlreicher sich die angeschriebenen Haushalte an der Be-

fragung beteiligen und die ausgefüllten Erhebungsbögen in einem vorfrankierten Rückumschlag zurückschicken, umso höher wird die Aussagekraft und Qualität des neuen Mietspiegels ausfallen. Der Fragebogen kann auch online ausgefüllt werden. Darüber hinaus werden einige Mieterhaushalte angeschrieben und gebeten, sich an einer mündlichen Datenerhebung zu beteiligen.

### Interviewer weisen sich aus

Die mündliche Befragung wird durch erfahrene Interviewer der Firma F&B nach vorheriger Terminabsprache erfolgen, die daraufhin in die Wohnung kommen und dort die Daten in einem persönlichen Gespräch und durch einen Blick in den Mietvertrag erheben. Die Interviewer sind angehalten, sich durch ein entsprechendes Dokument aus-

zuweisen. Bei Rückfragen oder Unklarheiten können Sie gern Kontakt aufnehmen zu Karin Glosch von der Hansestadt Lübeck unter 0451/12 26 41 7.

### Dank für die Teilnahme!

Eine breite Datenbasis ist Voraussetzung für eine möglichst marktnahe Aussagekraft zu den Wohnraummieten, die in den vergangenen vier Jahren in Lübeck vereinbart oder verändert worden sind. Je weniger Daten zur Verfügung stehen, desto ungenauer werden die Ergebnisse sein. Um Leerfelder in der Mietspiegeltabelle zu vermeiden, bittet der Mieterverein alle Haushalte, die von der Firma F&B angeschrieben werden, sich möglichst zahlreich an der Datenerhebung zu beteiligen und bedankt sich schon jetzt recht herzlich für die Mitwirkung. ■

## Landesverbandstag 2020

**■** Der Verbandstag des DMB-Landesverbandes Schleswig-Holstein wird am Sonnabend, dem 14. März 2020, von 10.00 bis 17.00 Uhr im ATLANTIC Hotel Lübeck, Schmiedestraße 9-15, stattfinden. Mitglieder des Mietervereins Lübeck sind herzlich eingeladen und können als Delegierte oder als Gäste kostenfrei an der Veranstaltung teilnehmen. Um Anmeldung auf der Geschäftsstelle des Mietervereins unter 0451/71 22 7 wird höflich gebeten.

Sollte die Nachfrage das Platzangebot übersteigen, werden die Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Für das leibliche Wohl während der Veranstaltung wird vom Landesverband gesorgt. Nähere Auskünfte zum Ablauf und Inhalt der Veranstaltung werden auf Anfrage gern erteilt. Ergänzende Anmerkung: Der

Landesverbandstag ist die Hauptversammlung des DMB-Landesverbandes, dem die schleswig-holsteinischen DMB-Mietervereine angehören. Er findet alle zwei Jahre statt. Der Ablauf des Verbandstages besteht aus einem öffentlichen Teil am Vormittag und einem internen Teil am Nachmittag. Im öffentlichen Teil wird sich der Landesverband mit Vertreterinnen und Vertretern aus Politik, Verwaltung und wohnungswirtschaftlichen Verbänden austauschen.

In diesem Jahr kommt als Besonderheit hinzu, dass der Landesverband und auch der Mieterverein Lübeck ihr 100-jähriges Vereinsjubiläum bestreiten. Im internen Teil werden die wohnungs- und organisationspolitischen Ziele des Verbandes beraten und die Regularien der Verbandstätigkeit abgearbeitet. ■

### Mitgliederwerbung lohnt sich

**■** Der Mieterverein Lübeck weist zu Beginn des aktuellen Geschäftsjahres darauf hin, dass Vereinsmitglieder, die ein neues Mitglied werben, für jede geworbene Mitgliedschaft einen Betrag in Höhe von 15 Euro auf ihrem Beitragskonto gutgeschrieben erhalten. Damit die Gutschrift vom Verein berücksichtigt und korrekt zugeordnet werden kann, ist bitte darauf zu achten, dass das geworbene Neumitglied den Namen und die Mitgliedsnummer des Werbenden in der entsprechenden Rubrik im oberen Bereich auf der Beitrittserklärung vermerkt.