

■ Nach 30-jähriger Tätigkeit für den Mieterverein Lübeck und vor allem für unsere Mitglieder möchte ich mich auch an dieser Stelle über die Mieterzeitung aus dem Berufsleben verabschieden und gehe in den „Un“-Ruhestand. Im zurückliegenden Jahr begann bereits meine Entwöhnungsphase vom Berufsleben, indem ich mit einer reduzierten Arbeitszeit von zwölf Stunden pro Woche ausschließlich noch unsere Außenberatungsstelle in Eutin betreute.

Alles begann, nachdem ich meine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft erfolgreich abgeschlossen hatte. Zuvor bin ich bereits anderweitig tätig gewesen und hatte zwei Gehilfenbriefe für die Ausbildung als Koch sowie als Bürokaufmann erworben. Wider Erwarten bekam ich einen Anstellungsvertrag beim Mieterverein Lübeck, und zwar zunächst als Schwangerschaftsvertretung für die Dauer von sechs Monaten.

Offensichtlich überzeugte mein Engagement für unsere Mitglieder und meine Arbeitsweise die Geschäftsleitung auf ganzer Linie, so dass ich entgegen allgemeiner Übung nach Ablauf der erwähnten sechs Monate weiterbeschäftigt worden bin, anstatt anstelle eines gelernten Kaufmanns doch lieber einen Juristen als Rechtsberater einzustellen. Für das mir seinerzeit entgegengebrachte Vertrauen möchte ich mich auf diesem Wege beim damaligen Geschäftsführer Ulrich Klempin ausdrücklich bedanken.

Wie in jedem Berufsleben gab es auch bei mir Erfolge und Misserfolge bei den Auseinandersetzungen mit der Vermieterseite. Es blieb jedoch kaum Zeit, lange darüber nachzudenken, da jeder Tag neue Herausforderungen mit sich brachte.

Eine große Herausforderung war für mich unsere tägliche Telefonsprechstunde. Ohne Vorberei-

Frank Stein sagt tschüss



Frank Stein: „Die telefonische Rechtsberatung ist jedes Mal eine Herausforderung und setzt schon eine Menge Erfahrung voraus, um spontan auf die unterschiedlichsten Fragen kompetent antworten zu können.“



Die Außenstelle des Mietervereins in Eutin, auf der nach vorheriger Terminreservierung über die Geschäftsstelle in Lübeck jeweils mittwochnachmittags Beratungen stattfinden

ung ist man gezwungen, sofort Rede und Antwort zu stehen. Dies setzt regelmäßig ein hohes Maß an Fachwissen voraus, ohne mich über den Klee loben zu wollen. Eine weitere Herausforderung ist nach wie vor das Große und Ganze, nämlich die sich ständig verändernde Rechtspre-

chung, die meiner Ansicht nach immer mieterfeindlicher wird. Auch ist die bestehende Wohnungsknappheit ein wesentlicher Aspekt für die Notwendigkeit des Erhalts einer weiterhin starken Mieterbewegung, wobei

jedes einzelne Mitglied des jeweiligen Mietervereins seinen Anteil daran hat. Selbstverständlich werde ich unserer Sache auch im Ruhestand treu bleiben und meinen entsprechenden Teil dazu beitragen.

Bei einer 30-jährigen Tätigkeit für ein und denselben Arbeitgeber ist neben dem Spaß am eigentlichen Aufgabenbereich auch das betriebliche Umfeld für die lange Betriebszugehörigkeit ein wesentlicher Faktor. So sind wir ein kleines Unternehmen mit insgesamt elf Mitarbeitern. Allein die Anzahl der Beschäftigten hat meines Erachtens schon einen familiären Charakter, der sich im Umgang untereinander widerspiegelt. Ein weiteres Indiz dafür ist die Tatsache, dass viele der aktuellen und ehemaligen Kolleginnen und Kollegen mit ebenso langjährigen Betriebszugehörigkeiten aufwarten können.

Alles in allem habe ich mir über meinen Ruhestand noch keine richtigen Gedanken und Pläne gemacht. Warum auch? Irgendwie geht alles weiter. ■

Bei Verhinderung bitte Termin absagen

Der Mieterverein bittet seine Mitglieder um Rückmeldung, sofern ein reservierter Beratungstermin nicht wahrgenommen werden kann. Ein Anruf auf der Geschäftsstelle unter **0451/71 22 7** oder eine Mitteilung an info@mieterverein-luebeck.de genügt. Frei gewordene Termine können oft noch am selben Tag neu vergeben und anderen Mitgliedern zur Verfügung gestellt werden. Um Beachtung und Mitwirkung wird gebeten, damit sich Wartezeiten auf einen Beratungstermin verkürzen und bei der Bearbeitung von Fristangelegenheiten Verzögerungen vermieden werden können.