

# 7 Mietspiegeltabelle

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage  
(Seite 13, Ziff. 5 b) | Stichtag: 01.05.2021

Wohnungsgröße		25 bis unter 45 m <sup>2</sup>	45 bis unter 65 m <sup>2</sup>	65 bis unter 85 m <sup>2</sup>	85 und mehr m <sup>2</sup>
Baujahr		1	2	3	4
bis 1918	A	9,77	7,79	7,58	7,24
		7,70 – 11,80	6,71 – 9,22	6,67 – 8,43	6,40 – 8,15
1919 – 1948	B	7,78	7,39	7,43	7,81*
		6,68 – 9,00	6,32 – 8,69	6,55 – 8,62	6,80 – 9,14
1949 – 1957	C	7,25	6,71	7,63	
		6,04 – 8,58	5,83 – 7,76	6,96 – 8,42	
1958 – 1968	D	6,42	6,94	6,42	
		5,75 – 7,28	6,01 – 8,07	5,63 – 7,35	
1969 – 1978	E	6,93	7,14	5,94	6,84
		5,26 – 8,58	6,18 – 8,30	5,28 – 7,00	5,18 – 8,50
1979 – 1990	F		7,54	7,03	7,16*
			7,08 – 7,86	5,75 – 8,00	6,23 – 8,40
1991 – 2001	G	8,31*	8,56	7,78	7,18*
		6,74 – 9,27	7,50 – 9,84	6,71 – 8,70	6,82 – 7,37
2002 – 2013	H	9,43	8,66	8,80	8,39
		8,62 – 9,96	7,45 – 9,71	7,97 – 9,61	7,50 – 9,89
2014 – 2020	I		10,55	11,01	9,43
			9,80 – 11,34	9,90 – 12,00	7,07 – 12,18

### Erläuterungen zur Tabelle:

\* diese Felder haben wegen der geringen Zahl ermittelter Mietwerte (zwischen 10-14) nur bedingte Aussagekraft.  
Beträge in EUR/m<sup>2</sup> monatlich

Oberer Wert: Mittelwert (arithmetisches Mittel);  
untere Werte: Preisspannen (2/3-Werte)

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl von Mietwerten (weniger als 10) vor.