

7 Mietspiegeltabelle

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage
(Seite 13, Ziffer 5b) Stichtag: 01.05.2023

Wohnungsgröße		25 bis unter 45 m ²	45 bis unter 65 m ²	65 bis unter 85 m ²	85 m ² und mehr
Baujahr		1	2	3	4
bis 1918	A	9,27 7,71 - 11,10	8,46 7,21 - 9,03	7,64 6,39 - 8,78	8,25 7,02 - 10,00
1919 - 1948	B	7,95 7,10 - 9,03	8,25 6,37 - 9,49	8,41 6,82 - 9,86	
1949 - 1957	C	8,71 7,49 - 9,94	7,13 5,61 - 8,25	8,18 6,79 - 9,61	
1958 - 1968	D	8,31 5,90 - 9,66	7,60 6,41 - 9,00	7,42 6,14 - 8,85	
1969 - 1978	E	9,02 6,67 - 10,76	7,39 5,49 - 9,08	6,57 5,38 - 7,39	7,26 5,59 - 9,42
1979 - 1990	F		8,38 7,45 - 9,60	6,99 5,87 - 7,58	
1991 - 2001	G	9,88* 8,15 - 10,81	8,88 7,64 - 10,00	8,70 7,69 - 10,06	7,83* 7,03 - 9,06
2002 - 2013	H		9,57 8,53 - 10,80	9,60 8,59 - 11,11	8,03 7,23 - 9,39
2014 - 4/2023	I	13,10* 11,48 - 14,76	11,28 10,50 - 12,50	10,76 9,03 - 14,01	11,50 10,11 - 13,49

Erläuterungen zur Tabelle:

* diese Felder haben wegen der geringen Zahl ermittelter Mietwerte (zwischen 10-14) nur bedingte Aussagekraft.

Beträge in EUR/m² monatlich

Oberer Wert: Mittelwert (arithmetisches Mittel);
untere Werte: Preisspannen (2/3-Werte)

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl von Mietwerten (weniger als 10) vor.