

7 Mietspiegeltabelle

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage (Seite 12)
Stichtag: 01.05.2025

Wohnungsgröße		25 bis unter 45 m²	45 bis unter 65 m²	65 bis unter 85 m²	85 m² und mehr
Baujahr		1	2	3	4
bis 1918	A	10,08 8,00 – 12,00	8,94 7,18 – 10,70	8,78 6,95 – 10,29	8,71 7,11 – 10,33
1919 – 1948	B	9,46 7,62 – 11,50	8,39 6,90 – 10,00	8,08 6,71 – 9,38	8,42 7,00 – 10,14
1949 – 1957	C	8,99 7,23 – 11,00	8,33 6,78 – 10,00	8,35 6,59 – 9,96	7,91* 6,28 – 9,80
1958 – 1968	D	8,76 7,13 – 10,30	8,01 6,47 – 9,66	7,85 6,27 – 9,31	8,31 6,55 – 10,65
1969 – 1978	E	9,25 7,57 – 10,89	8,55 7,20 – 9,80	7,40 5,94 – 8,95	7,47 6,23 – 9,08
1979 – 1990	F	9,14 7,76 – 11,11	8,81 7,12 – 10,41	8,02 6,75 – 9,85	7,99 6,71 – 10,48
1991 – 2001	G	9,51 7,18 – 11,11	9,49 7,67 – 11,56	8,70 7,49 – 9,98	8,92* 7,25 – 10,63
2002 – 2013	H		9,84 8,77 – 10,69	9,28 8,00 – 10,53	10,40* 8,39 – 13,07
2014 – 2020	I	11,56* 11,14 – 11,90	10,89 9,78 – 11,89	12,01 10,00 – 13,99	12,01 10,57 – 13,72
2021 – 4/2025	J	14,75* 11,05 – 18,33	14,95* 13,33 – 16,53	13,31* 12,22 – 15,08	14,46* 11,96 – 16,73

Erläuterungen zur Tabelle:

* diese Felder haben wegen der geringen Zahl ermittelter Mietwerte
(zwischen 10-29) nur bedingte Aussagekraft.

Beträge in EUR/m² monatlich

Oberer Wert: Mittelwert (arithmetisches Mittel); untere Werte:
Preisspannen (2/3-Werte)

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl
von Mietwerten (weniger als 10) vor.