

Am 5. Oktober fand die Jahreshauptversammlung des Mietervereins statt, und zwar an bewährter Stelle im Atlantic Hotel. Eileen Munro, Vorsitzende des Mietervereins, und Jochen Kiersch, Vorsitzender unseres Landesverbandes, berichteten über Neuigkeiten aus Mietrecht und Wohnungspolitik, wobei die Beschlüsse des Wohngipfels der Bundesregierung vom 21. September im Mittelpunkt standen, Verein und Verband kritisieren diese, da die Bundesregierung keine effektiven Maßnahmen plant, um die rasant steigenden Mieten nachhaltig einzudämmen oder Mieterhaushalte mit einem besseren Schutz vor Kündigungen auszustatten.

Jahreshauptversammlung



Die Jahreshauptversammlung war gut besucht



Herzliche Glückwünsche an die zahlreichen Jubilare



Goldjubilantin Elke Plasswich mit Eileen Munro, Vorsitzende, und Ortwin Kretschmann, zweiter Stellvertreter

Gleich zu Beginn der Versammlung wurden Mitglieder geehrt, die dem Verein 25 oder sogar 40 Jahre angehören. Aus dem Kreis der silbernen Jubilare waren anwesend: Rosemarie Decker, Ingrid und Jürgen Edler, Mustapha Ezzahi-

di, Manfred Fleck, Harald Förster, Eleonore und Peter Hiller, Elsa und Andreas Marks, Ingeborg Nerius, Barbara Preschke, Dietlind Reichel, Ruth und Hans-Jürgen Schmüser, Ilse und Wilfried Tonn, Karin Vormfenne und Michael Voß.

Als goldene Jubilarinnen konnte der Vorstand Elke Plasswich und Hedi Wiedemann begrüßen.

Allen Jubilaren ist sehr herzlich zu gratulieren und ihnen für die langjährige Vereinstreue Dank und Anerkennung auszusprechen.

Nach Erstattung des Geschäftsberichts durch Thomas Klempau und des Rechnungsprüfungsberichts durch Walter Bebenitz wurde dem Vorstand Entlastung erteilt. Anschließend beschloss

die Mitgliederversammlung eine Anhebung des regulären Mitgliedsbeitrages ab dem 1. Januar 2019 um acht Euro pro Jahr.

Unter dem Tagesordnungspunkt Wahlen wurden Ortwin Kretschmann als zweiter Stellvertreter sowie Bärbel Steiner und Rüdiger Koch als Beisitzer in ihren Ämtern bestätigt. Allen gewählten Funktionsträgern ist herzlich zu gratulieren und ihnen für ihr ehrenamtliches Engagement zu danken. ■

Neue Mitgliedsbeiträge ab 2019

Der Mieterverein bittet um Beachtung, dass der reguläre Jahresbeitrag zum 1. Januar 2019 um acht Euro auf 96 Euro angehoben wird. Für Mitgliedschaften, die vor dem 1. Januar 2014 begründet worden sind und in denen die DMB Rechtsschutzversicherung automatisch enthalten ist, erhöht sich der Beitrag um acht Euro auf 102 Euro.

Bei den reduzierten Beitragsgruppen gibt es ebenfalls eine Veränderung: Hier erhöht sich der Jahresbeitrag für Mieterhaushalte, die ALG 2, Sozialhilfe oder Grundsicherung beziehen, um sechs Euro auf 66 Euro. Der Beitrag für Studierende wird nicht erhöht und beträgt weiterhin 36 Euro im Jahr. Ebenfalls unverändert bleiben die einmalige Aufnahmegebühr von 15 Euro und der Beitrag für die DMB Rechtsschutzversicherung mit zwei Euro pro Monat, die jede Mitgliedschaft, die ab 1. Januar 2014 begründet worden ist, jederzeit optional hinzubuchen kann. Sofern dem Verein ein Lastschriftmandat vorliegt, wird der neue Beitrag Anfang Januar 2019 eingezogen. Selbstzahler erhalten rechtzeitig zum Fälligkeitstermin eine Rechnung. Wer den Beitrag halb- oder vierteljährlich entrichten möchte, kann sich gern mit der Geschäftsstelle in Verbindung setzen.

■ Nach 28 Jahren ist nun (fast) Schluss, und trotz intensiver Bemühungen gelang es leider nicht, Waltraud Glowik davon abzubringen, ab Januar 2019 nicht in den Ruhestand zu wechseln. Vergeblich! Der Sog aus dem Kreis ihrer Familie und ihrer sozialen Bindungen ist einfach zu stark und ganz ehrlich: Es ist ihr von Herzen zu gönnen! Waltrauds Anstellungsverhältnis beim Mieterverein begann im Januar 1991 und umfasste im Laufe der Jahre sämtliche Tätigkeiten, die an der Rezeption, in der Mitgliederverwaltung, im Zahlungsverkehr und in der Geschäftsstelle täglich anfallen. Im Jahr 2002 übernahm sie zusätzlich das verantwortungsvolle Aufgabengebiet der Buchhaltung, welches sie sehr gewissenhaft und mit viel Engagement erledigte. Sämtliche Rechnungs- und Zahlungsvergänge gingen durch ihre stets zuverlässigen Hände, und es kommt Wehmut auf bei dem Gedanken, eine Kollegin zu verlieren, die aufgrund ihrer souveränen Arbeitsweise und ihrer immer freundlichen und warmherzigen Art sehr geschätzt worden ist.

„Liebe Waltraud, wir danken Dir für Deinen unermüdlichen Ein-

Danke Waltraud!



Wechsel in der Geschäftsstelle: Waltraud Glowik (l.) freut sich auf ihren Ruhestand und Christina Braun auf ihre neue Aufgabe beim Mieterverein

satz zum Wohle unserer Mitglieder und wünschen Dir für den nächsten Lebensabschnitt eine gute Gesundheit und viel Freude bei all Deinen Aktivitäten. Es grüßt Dich das gesamte Team des Mietervereins Lübeck.“ Den Staffelstab von Waltraud Glowik übernehmen wird Christina Braun, die seit 1993 als Rechtsanwalts- und Notariatsfachangestellte zunächst in Berlin und ab August 2004 in Lübeck tätig gewesen ist. Ihr bisheriges Arbeitsgebiet ging über die

üblichen Aufgaben in einer Rechtsanwalts- und Notarpraxis hinaus und umfasste für viele Jahre auch den Bereich einer Hausverwaltung einschließlich der Buchungen im Journal. Der Mieterverein ist froh, sich mit einer erfahrenen und kompetenten Mitarbeiterin verstärken zu können und wünscht der neuen Kollegin viel Erfolg und eine gute Zusammenarbeit. Die Einarbeitung hat bereits ab August begonnen und wird auch im kommenden Jahr noch in ei-

nem geringen Umfang von ihrer Vorgängerin begleitet, so dass ein guter Übergang gewährleistet ist. Darüber hinaus hat der Verein den Personalwechsel zum Anlass genommen für eine Aufstockung der Arbeitszeit in der Geschäftsstelle um insgesamt zwölf Stunden pro Woche, wodurch die Erreichbarkeit der drei Mitarbeiterinnen, die dort tätig sind, für die Mitglieder verbessert werden soll. ■

Öffnungszeiten

Weihnachten/Silvester

■ Am 21., 24. und 31. Dezember 2018 hat die Geschäftsstelle des Mietervereins geschlossen. Am 27. und 28. Dezember 2018 ist jeweils von 9.00 bis 16.00 Uhr geöffnet.



Foto: imago



Mit viel Lebenserfahrung, Ruhe und Leidenschaft hat Günter Strehlow in den vergangenen 13 Jahren vielzählige Wohnungsübergaben begleitet

■ Seit März 2005 ist Günter Strehlow ehrenamtlich für den Mieterverein Lübeck tätig

Ein Beistand für alle Fälle

und hat Mitglieder bei Wohnungsübergaben als Beistand unterstützt, indem er den Zustand der Wohnung in einem Protokoll dokumentiert, Zählerstände notiert und vor allen Dingen mit viel Geschick und Einfühlungsvermögen darauf hingewirkt hat, dass der Termin ruhig verläuft und möglichst einvernehmliche und faire Lösungen zwischen den Parteien gefunden werden, sofern es einmal unterschiedliche Meinungen gab. Das ist ihm ausnahmslos hervorragend gelungen, was viele Mitglieder gefreut und der Rechtsberatung so manchen Schriftwechsel erspart hat.

Aus Anlass seines 80. Geburtstages möchte sich Günter Strehlow nun aus diesem langjährigen Engagement zurückziehen, für das ihm der Vorstand und die gesamte Belegschaft des Mietervereins sehr herzlich danken. Aktuell werden übrigens zwei Damen und zwei weitere Herren an die Tätigkeit als Beistand herangeführt, die sich nach einem entsprechenden Aufruf in der Mieterzeitung beim Verein gemeldet und ihr Interesse an einem solchen ehrenamtlichen Engagement bekundet haben. ■

Zum Jahreswechsel

Allen Mitgliedern und ihren Angehörigen wünschen Vorstand, Geschäftsführer und die Belegschaft des Mietervereins von ganzem Herzen eine ruhige und besinnliche Weihnacht, einen fröhlichen Jahreswechsel und für das kommende Jahr Gesundheit und Zufriedenheit.