

Mitgliederentwicklung

Der Bestand an Mitgliedschaften beim Mieterverein Lübeck ist im Jahr 2022 gestiegen. Es wurden 945 neue Mitgliedschaften begründet und 787 durch Kündigung, Umzug oder Ausschluss beendet. Darin enthalten sind auch 81 Mitglieder, die im vergangenen Jahr leider verstorben sind. Damit waren am 31. Dezember 2022 insgesamt 8.612 Mitgliedschaften unter dem Dach des Lübecker Mietervereins organisiert, was bei einer durchschnittlichen Haushaltsgröße von 1,78 Personen eine Anzahl von 15.330 Vereinsmitgliedern ergibt.

In den beiden Vorjahren war der Mitgliederbestand spürbar zurückgegangen, und zwar insbesondere wegen der Folgen von Pandemie-maßnahmen, was entsprechenden Anmerkungen in Kündigungsschreiben und Hinweisen aus Gesprächen mit Vereinsmitgliedern zu entnehmen ist. Aufgrund von Unsicherheiten oder teils erheblichen Einschränkungen bei den Einkünften aus selbstständiger oder abhängiger Beschäftigung sahen sich viele Menschen zu Einsparmaßnahmen gezwungen, unter denen nicht nur Mietervereine, sondern auch andere Vereine gelitten haben, bei denen Mitgliedsbei-

träge zu entrichten sind.

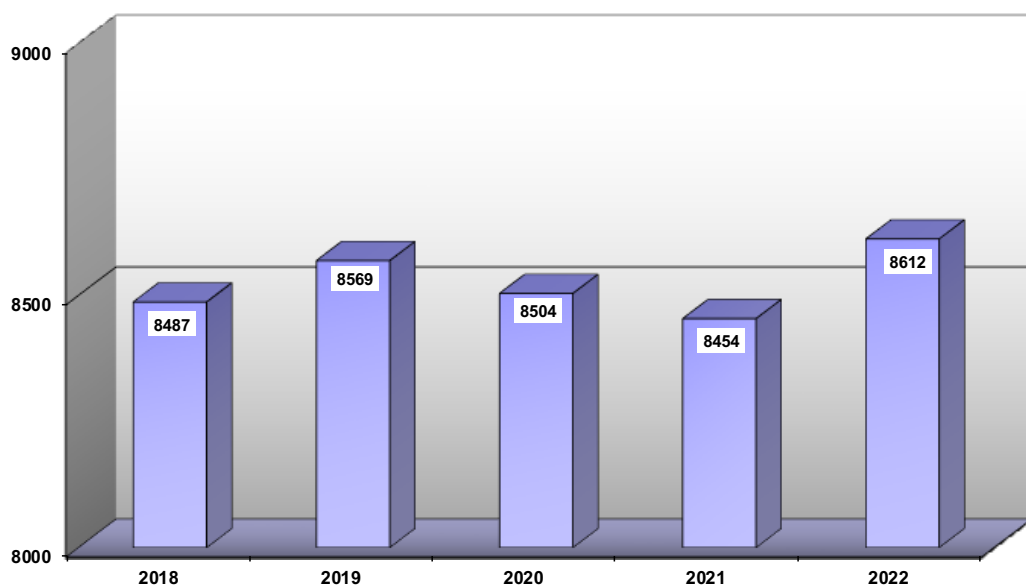
Der Zuwachs an Mitgliedschaften im Jahr 2022 ist daher unter finanziellen Gesichtspunkten und auch für das mietenpolitische Gewicht des Vereins zwar erfreulich, kompensiert allerdings gera-

möchte. Ganz im Gegenteil sind es häufig große Sorgen, aufgrund der starken Inflation und der auf breiter Front gestiegenen Preise für nahezu sämtliche Dinge des täglichen Lebens die eigene finanzielle Belastbarkeit

Kündigungen aufgrund von Mietrückständen sind die häufigsten Themen, die zurzeit an den Verein hergetragen werden.

In den allermeisten Fällen geht es nun darum, möglichst schnell eine außerge-

Entwicklung der Mitgliedschaften beim Mieterverein Lübeck



de einmal die Rückgänge aus den Jahren 2020 und 2021.

Für das bereits begonnene Geschäftsjahr 2023 ist ein starker Zugang bei den Neumitgliedschaften zu verzeichnen. Mit Blick auf die Beratungsthemen hat diese Entwicklung allerdings nichts damit zu tun, dass es Haushalten jetzt finanziell besser geht und man sich wieder eine Vereinsmitgliedschaft leisten kann und

bereits überschritten zu haben oder kurz davor zu stehen.

Forderungen aus Mieterhöhungen, erhebliche Nachzahlungen aus Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, die man kurz vor Weihnachten erhalten hat, eine enorme Anhebung oder sogar Vervielfachung von Nebenkostenvorauszahlungen, drohende oder schon ausgesprochene Abmahnungen und

richtliche und tragfähige Lösung gemeinsam mit dem Vermieter zu finden, um die Wohnung nicht zu verlieren oder in eine gerichtliche Auseinandersetzung zu geraten. Das verlangt allen Beteiligten und auch den Beschäftigten des Vereins viel ab, um dem Beratungsbedarf organisatorisch und in der Sachbearbeitung entsprechen zu können. Um Geduld und Nachsicht wird daher gebeten. ■

Mitgliederwerbung lohnt sich

Der Mieterverein Lübeck weist zu Beginn des aktuellen Geschäftsjahres darauf hin, dass Vereinsmitglieder, die ein neues Mitglied wer-

ben, für jede erfolgreich geworbene Mitgliedschaft 15 Euro auf ihrem Beitragskonto gutgeschrieben erhalten. Damit die Gutschrift

berücksichtigt und korrekt zugeordnet werden kann, ist bitte darauf zu achten, dass der Geworbene den Namen und die Mitglieds-

nummer des Werbenden in der entsprechenden Rubrik im oberen Bereich auf der Beitrittserklärung vermerkt. ■