

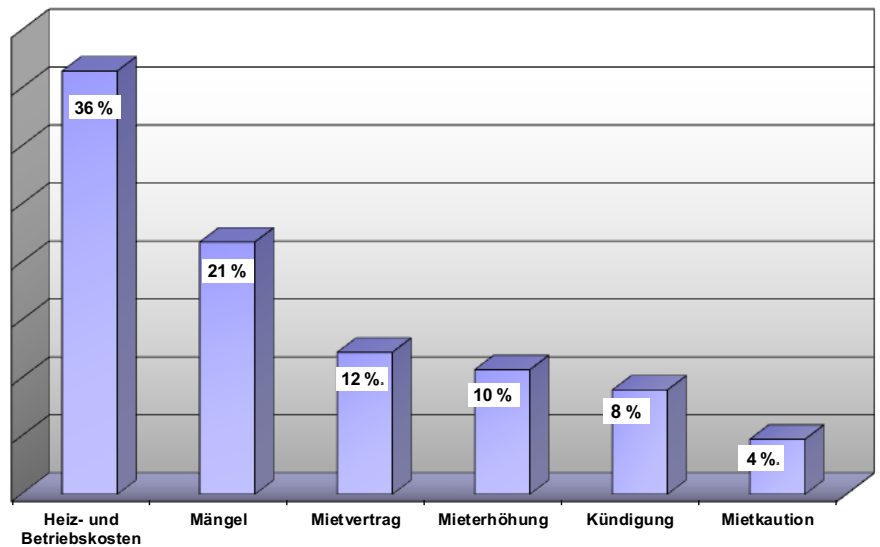
Beratungen 2024

Der Bedarf an Mietrechtsberatungen war auch im Jahr 2024 hoch. Insgesamt etwa 3.600 Beratungen haben die Juristinnen und Juristen des Mietervereins Lübeck im vergangenen Jahr durchgeführt. Anhand der Grafik ist dargestellt, welches die häufigsten Themen gewesen sind.

Weiterhin mit Abstand auf Platz 1 liegt die Prüfung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen sowie die Beantwortung von Fragen zu diesem Themenkomplex, gefolgt von den Bereichen Wohnungsmängel sowie allgemeine Fragen zum Mietvertrag. Hierbei geht es häufig um Dinge, die bei Abschluss eines Mietvertrages zu beachten sind oder bei Beendigung eines Mietverhältnisses relevant werden.

Spürbar zugenommen haben die Beratungsfälle zu Mieterhöhungen und Wohnungskündigungen. Darüber hinaus gestaltet sich die Prüfung von Heiz-

Von den Beratungen im Jahr 2024 entfielen auf



kostenabrechnungen zunehmend aufwendiger und nimmt immer mehr Zeit in Anspruch. Hintergrund sind die oft nur in blasser Schrift und zwischen die Zeilen gedruckten Rechenschritte für die Ermittlung von CO₂-Kostenanteilen

für den Mieter und den Vermieter sowie Besonderheiten, beispielsweise aufgrund des Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetzes. Einfach und übersichtlich und vor allem preisgünstig war gestern! ■

Mitgliederentwicklung

Der Bestand an Mitgliedschaften des Mietervereins Lübeck ist auch im Jahr 2024 gestiegen. Es wurden 942 neue Mitgliedschaften begründet und 792 durch Kündigung, Umzug oder Ausschluss beendet. Darin

enthalten sind auch 81 Mitgliedschaften von Personen, die im vergangenen Jahr leider verstorben sind.

Immer mehr Mitglieder

Damit waren am 31. Dezember 2024 insgesamt 9.004 Mit-

gliedschaften unter dem Dach des Mietervereins organisiert, was einer Anzahl von fast 16.000 Vereinsmitgliedern entspricht. Denn statistisch betrachtet besteht ein Haushalt in Lübeck aus 1,77 Personen. Der Zuwachs

an Mitgliedschaften in den vergangenen drei Jahren ist erfreulich und zeigt, dass die mietrechtliche Beratung und Unterstützung des Vereins hoch nachgefragt ist.

Wohnungsmarkt in starker Schieflage

Mit Blick auf die Themen, die zunehmend in der Rechtsberatung ankommen, wird allerdings sehr deutlich, dass es sich bei dem Mitgliederzuwachs auch um die Folge eines sehr angespannten Wohnungsmarktes in Lübeck handelt, der zu Lasten der Mieterhaushalte in eine deutliche Schieflage geraten ist, was in Form von überzogenen Mietforderungen, unausgewogenen Vertragsgestaltungen und einem Anstieg von (Eigenbedarfs-)Kündigungen zum Ausdruck kommt. ■

Entwicklung der Mitgliedschaften des Mietervereins Lübeck

