Sanierung des Vereinshauses geht voran

An zahlreichen Balken- und Sparrenköpfen sowie Fußpfetten des Dachs vom Lang- und Querhaus waren alters- und witterungsbedingte Schäden vorhanden, ...

In den vergangenen drei Jahren sind umfangreiche Sanierungen am Haus des Mietervereins Lübeck durchgeführt worden. Einen ersten Bericht hierzu gab es in der MieterZeitung in der Augustausgabe des Jahres 2024. Etwa 75 Prozent der insgesamt notwendigen Maßnahmen sind inzwischen abgeschlossen. Die restlichen Arbeiten werden in den kommenden zwei Jahren erfolgen.

Der weit überwiegende Teil der Sanierungen betraf die Dächer vom Längs- und Querhaus sowie die rückseitige Fassade vom Haupthaus. Die Arbeiten waren insgesamt sehr aufwendig und erfolgten in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz.

Ausstehend sind noch Arbeiten an der südlich gelegenen Dachhälfte vom Längshaus und Stabilisierungsmaßnahmen im Fundament- und Fußbodenbereich des Langhauses. Im Zuge der Voruntersuchungen des dortigen Untergrunds musste nicht nur der Bereich Archäologie einbezogen, sondern sogar eine Genehmigung vom Kampfmittelräumdienst aus Kiel eingeholt werden.

Bei der Auswahl von Firmen war darauf zu achten, dass diese mit der Sanierung von denkmalgeschützten Altbauten und den Besonderheiten, die es hier oftmals bei der Materialauswahl und den Arbeitstechniken zu beachten gibt, vertraut sind. Rückblickend lässt sich sagen, dass die vielen kleinen und großen Herausforderungen, die sich stellten, erfolgreich bewältigt und meist Lösungen gefunden werden konnten, die sowohl die Interessen des Denkmalschutzes als auch die Interessen des Bauherrn gebührend berücksichtigen.

Ein besonderer Dank ist den federführenden Architektinnen, Sigrid Morawe-Krüger und Afërdita Thaqi auszusprechen und natürlich auch den Mitarbeitern der vor Ort tätigen Firmen, wie Reimer Gerüstbau, Holzbau Thijen, Kroker & Matthiessen Bau, Lübeck-Aufmaß, Elektro Hinz, Malermeister Dannemann, Cavier & Sohn Bedachungen und Tischlerei Wecker. ■

... die nach Begutachtung durch einen Holzsachverständigen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Denkmalschutzes aufwendig saniert wurden

Mieterverein Lübeck e. V., Mühlenstraße 28, 23552 Lübeck, Tel. 0451/71 22 7. Verantwortlich für den Inhalt der Seite(n): Thomas Klempau, Lübeck